

# Fragebogen Mietspiegel Hannover 2010

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter,

wie Sie dem beiliegenden Schreiben der Region Hannover entnehmen können, wurde F+B Forschung und Beratung für Wohnen Immobilien und Umwelt GmbH mit der Erstellung des Mietspiegels Hannover 2010 beauftragt. Das Ziel der Erhebung ist es herauszufinden, wie das Mietpreisniveau in der Stadt Hannover am **01. April 2010** ist.

Die Teilnahme an der Befragung ist selbstverständlich **freiwillig**. Sie helfen der Region und der Stadt Hannover und den Mietern und Mieterinnen der Stadt Hannover mit einer Beantwortung der Fragen und der Rücksendung des Fragebogens im beiliegendem Briefumschlag (**Porto wird von F+B bezahlt**).

Sicherlich möchten Sie wissen, woher wir Ihre Adresse bekommen haben und wie es sich mit dem Datenschutz verhält. Die Adresse wurde uns von der Stadt Hannover zur Verfügung gestellt. Die Angaben im Fragebogen werden streng **vertraulich behandelt und unterliegen den Datenschutzbestimmungen**. Die Daten werden nur für die Erhebung der Daten zum Mietspiegel Hannover verwendet, eine Weitergabe von Daten erfolgt nicht. Nach Fertigstellung des Mietspiegels werden die Fragebogen **ordnungsgemäß vernichtet**.

Als Ansprechpartner bei F+B steht Ihnen zur Verfügung:

Thorsten Hühn Tel.: 0511/616 22225 E-Mail: thuehn@f-und-b.de

Bitte schicken Sie uns den ausgefüllten Fragebogen, nach Beachtung der auf dem Fragebogen angegebenen Einschränkungen, schnellstmöglichst zurück. Nach der Feststellung, dass Ihre Wohnungsdaten für die Erstellung des Mietspiegels Hannover benötigt werden, wird sich einer unserer Interviewer mit Ihnen in Verbindung setzen und einen Termin für ein Interview mit Ihnen vereinbaren.

Wir möchten uns bereits jetzt ganz herzlich für Ihre Unterstützung bei der Erstellung des Mietspiegels Hannover 2010 bedanken.

Mit freundlichen Grüßen

F+B Forschung und Beratung

für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH



Dr. Michael Clar



Thorsten Hühn

| Frage   | Ja                       | Nein                     |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1 Haben Sie Ihre Wohnung <b>nach dem 01. April 2006</b> gemietet?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 Wurde Ihre Miete <b>seit dem 01. April 2006</b> verändert?<br>(ausgenommen Veränderungen der Betriebskostenvorauszahlungen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Haben Sie **eine oder beide** der Fragen mit „Ja“ beantwortet, dann beantworten Sie bitte auch noch die folgenden Fragen 3 bis 14.

Haben Sie **beide** Fragen mit „Nein“ beantwortet wird Ihre Wohnung nicht für die Erstellung des Mietspiegels Hannover 2010 benötigt. Sie können den Fragebogen vernichten.

| Frage   | Ja                       | Nein                     |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 3 Liegt Ihre Wohnung in einem <b>Ein- oder Zweifamilienhaus</b> ?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 Sind Sie oder eine andere Person aus Ihrem Haushalt <b>Eigentümer</b> dieser Wohnung/dieses Hauses?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 Gehört Ihre Wohnung oder das Gebäude (als Eigentum oder Teil-Eigentum) einem <b>Angehörigen oder näheren Verwandten</b> von Ihnen oder einem Haushaltsmitglied?       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 Sind Sie <b>Untermieter</b> der Wohnung?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7 Handelt es sich bei Ihrer Wohnung um eine <b>Dienstwohnung</b> (auch Hausmeisterwohnung) oder um eine Wohnung für Landes-/Bundesbedienstete (Wohnungsfürsorgemittel)? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8 Handelt es sich bei Ihrer Wohnung um eine Wohnung in einem <b>Heim</b> (Altenpflege-, Studenten-, Jugendwohnheim oder sonstigen Heimen)?                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9 Werden Teile Ihrer Wohnung (z. B. Küche oder Bad) auch von <b>Mietern einer anderen Wohnung mit benutzt</b> ?   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10 Wird Ihre Wohnung oder ein Teil Ihrer Wohnung <b>gemäß Mietvertrag gewerblich genutzt</b> ?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

bitte wenden



# Fragebogen Mietspiegel Hannover 2010

- 11 Haben Sie Ihre Wohnung als **möblierte** oder **teilmöblierte Wohnung** gemietet?  
(nicht gemeint sind Einbauküchen und/oder Einbauschränke)
- 12 Handelt es sich bei Ihrer Wohnung um eine mit Mitteln des Landes oder der Stadt **geförderte** Wohnung (insbesondere Sozialwohnung) **und** unterliegt Ihre Wohnung auch **derzeit noch einer Mietpreisbindung**?
- 13 Wurden **Modernisierungsmaßnahmen** – gegebenenfalls auch unter Ihrer Kostenbeteiligung – mit **öffentlichen Mitteln gefördert und** unterliegt Ihre Wohnung auch **derzeit noch einer Mietpreisbindung**?
- 14 Ist die Wohnfläche Ihrer Wohnung laut Mietvertrag **kleiner als 25 m<sup>2</sup>**?

Haben Sie **alle** der Fragen 3 bis 14 mit „**Nein**“ beantwortet, dann beantworten Sie bitte auch noch die Fragen 15 und 16.

Haben Sie **eine oder mehrere** der Fragen 3 bis 14 mit „**Ja**“ beantwortet wird Ihre Wohnung nicht für die Erstellung des Mietspiegels Hannover 2010 benötigt. Sie können den Fragebogen vernichten.

**Frage 15:** Wie groß ist die Wohnfläche der Wohnung laut Mietvertrag oder der letzten Mietänderungserklärung?

- 25 m<sup>2</sup> bis unter 45 m<sup>2</sup>    45 m<sup>2</sup> bis unter 65 m<sup>2</sup>    65 m<sup>2</sup> bis unter 85 m<sup>2</sup>    85 m<sup>2</sup> und mehr

**Frage 16:** Wann ist die Wohnung das erste Mal bezugsfertig geworden? (Baujahr des Gebäudes oder bei nachträglich errichteten Wohnungen z. B. Dachgeschossausbau Baujahr der Wohnung)

- bis 1918    1919 bis 1948    1949 bis 1960    1961 bis 1967  
 1968 bis 1977    1978 bis 1989    1990 bis 2009    unbekannt

Damit unsere Interviewer leichter Kontakt mit Ihnen aufnehmen können, möchten wir Sie bitten uns Ihre Kontaktdaten zur Verfügung zu stellen.

Telefonnummer (tagsüber, von ... bis)

Telefonnummer (abends)

Mobiltelefonnummer

E-Mail Adresse

Damit ist die Befragung beendet.

**Wir bedanken uns ganz herzlich für Ihre Mitarbeit!**

Bitte senden Sie uns den Fragebogen möglichst schnell im beiliegenden Briefumschlag zurück.

**Die Portokosten werden von uns übernommen!**

ID

F+B GmbH · Adenauerallee 28 · 20097 Hamburg

Vorname Nachname  
Adresse  
PLZ Ort