

Pressemitteilung

Münchener Immobilienanlagegesellschaft erwirbt Fachmarktzentrum in Hannover-Langenhagen

**Objekt Walsroder Straße 123-125 verfügt über ca. 5.500 m²
Nutzfläche – Ankermieter Extra, Plus, dm, Ernsting's**

Hannover, 28. Mai 2008 – Kemper's Jones Lang LaSalle Retail hat die Transaktion des Fachmarktzentrums Walsroder Straße 123-125 in Hannover-Langenhagen beratend begleitet und vermittelt. Die Immobilie mit etwa 5.500 m² Nutzfläche wurde von einem Privatinvestor an eine Münchener Immobilienanlagegesellschaft veräußert, die es in einem geschlossenen Immobilienfonds platziert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Immobilie befindet sich auf einem 11.500 m² großen Grundstück und wurde erst im Herbst 2007 eröffnet. Langfristige Ankermieter sind Extra, Plus, dm-drogerie markt und Ernsting's. Weitere Mieter sind die Verlagsgesellschaft Madsack sowie diverse Nahversorger und Arztpraxen. Das Fachmarktzentrum verfügt zudem über knapp 200 Stellplätze.

Die Kemper's Jones Lang LaSalle Retail-Gruppe ist mit 220 Mitarbeitern an neun Standorten das führende Beratungsunternehmen für handelsgenutzte Gewerbeimmobilien in Deutschland. Kemper's Jones Lang LaSalle finden Sie in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Hannover, Köln, Leipzig, München und Stuttgart. Weitere Information unter www.kempers-jll.net. Für Auskünfte steht Ihnen Magnus Danneck, Leiter Unternehmenskommunikation, unter (0211) 518 77-205 bzw. magnus.danneck@kempers-jll.net gerne zur Verfügung.