

Zur freien Veröffentlichung, Abdruck honorarfrei, bitte Belegexemplar zusenden. *To be published, no charge for printing, reference copy to be sent.* Ansprechpartner für Pressefragen, *media contact:* Eberhard Förschler, Leiter Unternehmenskommunikation, mail to: foerschler@assmann-do.de Fon +49(0)231.75445.137 Fax +49(0)231.75445.5137 Bildmaterial (auch höher aufgelöst verfügbar) graphical material (in high resolution) © Assmann Beraten+Planen, Dortmund.



Dortmund / Oberhausen, 13. Juni 2008

Ein ganz neuer Blick in Oberhausens alter Mitte

Die neue Hauptstelle ist ein Signal für die Erneuerung der Oberhausener Innenstadt und ein Bekenntnis zum Standort! In diesem Sinne sprach sich Karlheinz Merzig, Vorstandsvorsitzender der Stadtparkasse Oberhausen gestern zu der Einweihung des neuen Gebäudes aus. Von den allerersten Überlegungen bis zur jetzigen Fertigstellung sind gut vier Jahre vergangen. Assmann Beraten+Planen hat mit zahlreichen Leistungen zur Entscheidung und erfolgreichen Abwicklung vieler Prozesse in der Vorbereitung und Ausführung dieses langwierigen, komplexen Projekts beigetragen. Keine Frage: zum Vorteil der "neuen" alten Mitte!

Mit der Umsetzung des Projektes ist in Oberhausen auch ein städtebaulicher Schritt vollzogen worden. Dabei ist Assmann nicht erst mit Beginn der Neubaumaßnahmen tätig geworden. Gut ein Jahr bevor im Stadtbild die ersten Abbruchmaßnahmen an dem Parkhaus begonnen wurden, war das Dortmunder Ingenieur- und Planungsbüro an der wichtigen Gebäudebestandserfassung beteiligt, die Grundlagen für weitere Entscheidungen lieferte.

Maßgeblich für den Abriss des alten achtstöckigen Hochhauses und des Parkhauses aus den 1970er Jahren waren jedoch andere Gründe: ein Brandschutzgutachten offenbarte grundlegende Mängel, die nicht durch Umbaumaßnahmen zu beheben gewesen wären. Die tragischen Folgen des Brandes im Düsseldorfer Flughafen waren im öffentlichen Bewußtsein noch wach. Außerdem wiesen die Bestandsgebäude eine Asbestbelastung auf. Für einen Neubau sprach schließlich die nicht mehr zeitgemäße Bürokonzeption in dem Altbau.

Assmann Beraten+Planen GmbH
Baroper Straße 237
44227 Dortmund
Fon 0231.75445.0
Fax 0231.756010
www.assmann-do.de
info@assmann-do.de

Geschäftsführer
Prof. Dipl.-Ing. Bodo Weidlich
Dipl.-Ing. Wolfgang Ußler
Dipl.-Ing. Ulrich Tillmann
Prof. Dipl.-Ing. Andreas Krebs

assmann gruppe
Berlin
Bonn
Braunschweig
Dortmund
Dresden
Hamburg
Jena
Magdeburg
München
Münster
Stuttgart
Moskau
Poznan
Budapest

Assmann Beraten+Planen wurde in der Folge mit dem Wettbewerbsmanagement für den Neubau beauftragt. Als Sieger ging das Berliner Büro Sauerbruch Hutton hervor, das fortan die Planung für den Umbau des Beratungscenters an der Marktstraße als ersten Schritt und den Neubau der Hauptstelle als nachfolgende Maßnahme aufnahm. Ein Provisorium wurde errichtet und hielt den Kundenservice der Stadtparkasse während der Baumaßnahmen aufrecht. Zu Verzögerungen im Bauprozess führten verschiedene unvorhersehbare Ereignisse, so z.B. unvermutet aufgetretene störende Fundamente.

Architektur.- Die gesamte Anlage besteht aus zwei Bauteilen mit unterschiedlichen Funktionen. Das Beratungscenter, eingebunden in die Bebauung der zentralen Oberhausener Marktstraße, wurde entkernt, im Inneren komplett umgebaut und erhielt zur Marktstraße wie zum Wörthplatz hin neue Fassaden.

Die Hauptstelle hingegen beeindruckt als Solitär im Stadtraum. Fließende, organische Konturen sowie die verschiedenen grüne Farbigeit der Glasbeschichtung betonen die Idee der „Landschaft in der Stadt“. Durch das geschwungene Volumen entstehen auf allen Seiten des Gebäudes wechselnde Raumeindrücke. Im Erdgeschoß sind die Glasflächen mit an Blattwerk erinnernden Mustern beschichtet. Ein ausgefeiltes Klimakonzept (u.a. Verzicht auf Vollklimatisierung, Kühldecken, maximale Tageslichtnutzung bis in die Kombizonen) ermöglichen einen ökologisch verantwortungsbewußten Energieeinsatz. Die geschoßhohen Fassadenelemente in den Obergeschossen z.B. beinhalten im Scheibenzwischenraum motorisch betriebene Schutzlamellen.

Beeindruckend im Innenraum: von einem großzügigen Empfang ausgehend verbindet das zentrale geschwungene Treppenhaus zwei Versorgungskerne mit sternförmig abgehenden Bürobereichen in drei Geschossen. Durch die folierte Komplett-Verglasung der Büros zu den Kombizonen hin sind diese außergewöhnlich hell und erhalten Aufenthaltsqualität. Ein angenehm heller Grünton auch im Inneren des Gebäudes findet sich in Anstrich und Materialität (z.B. des Treppenhauses oder der Aufzugsanlagen). Eine auch öffentlich zugängliche Gastronomie rundet die Funktionen des Gebäudes ab.

Assmann-Leistungen.- Neben Teilleistungen bei der Gebäudebestandserfassung und -dokumentation war Assmann mit dem Wettbewerbsmanagement beauftragt, übernahm das komplette Projektmanagement und schließlich noch in Arbeitsgemeinschaft mit den Architekten die Objektüberwachung. Bei diesem nicht untypischen Einsatz über mehrere Bauphasen stellte Assmann Beraten+Planen wieder einmal sein umfangreiches Leistungsspektrum und die damit verbundenen Synergieeffekte unter Beweis.





Blick auf die Hauptstelle



Blick in eine Kombizone



links Beratungcenter, rechts Hauptstelle



Zentrale Treppenanlage



Projektleiter Dipl.-Ing. Eric Olaf Bruske