Immobilien als Geldanlage - Optimal auswählen

Der erste Schritt zum Erfolg dieser Form der Geldanlage besteht in der richtigen Auswahl der Art der Immobilie. Passt eine konventionelle vermietete Eigentumswohnung, eine Ferienwohnung, ein Mikro-Appartement oder ein Pflegheim-Apartment? Wo liegen die Chancen und welche Risiken gibt es. Wir zeigen Ihnen auch, wie Sie die Rendite erhöhen: durch halbstaatliche Zuschüsse und hohe Reduktion Ihrer Steuerzahlungen. Live präsentieren wir Ihnen wie Sie mit unseren Szenarien-Berechnungen die Chancen aber auch die Risiken einer Immobilie vorab in konkreten Euro-Beträgen berechnen können.

Themen

- Aktuelle Preisentwicklung auf dem Immobilienmarkt
- Lohnt es noch jetzt zu kaufen?
- Droht eine Immobilienblase?
- Unterschiedliche Immobilientypen
- Welche Immobilienart eignet sich für welchen Anleger
- Wie misst man die Rendite einer Immobilie richtig?
- Steuerliche Überlegungen zum Immobilienerwerb

- Immobilienfinanzierung und langfristige Kalkulation

Wir zeigen Ihnen **konkrete Beispielrechnungen**, aus der Sie erkennen, wie Sie die **Rendite einer Immobilienanlage richtig ermitteln**,und welche Belastung/Überschuss sich langfristig ergibt. Zusätzlich hilft eine **Szenarienberechnung**, um mögliche Risiken in „echten“ Geldbeträgen zu ermitteln. Im Webinar verwenden wir auch unsere **Planungstools**. Sie können also bereits im Seminar konkret sehen, wie sich der Erfolg einer Immobilie ändert, wenn eine oder mehrere Planungsgrößen nicht wie erwartet eintreten. Ein Speed-Dating ist interaktiv. Stellen Sie gern Fragen oder geben Sie uns Vorgaben zu der Planung und Berechnung. Die meisten Vorgaben können wir gleich im Webinar beücksichtigen.

Interesse auch an weiteren Webinare von FORAIM?

Hier die Übersicht aller Termine

Beginn:
Donnerstag, 21. Juli 2022, 19:00 Uhr

Ende:
Donnerstag, 21. Juli 2022, 19:45 Uhr

Veranstaltungsort:
Online

Website & Anmeldung:
Email wolfgang.gierls@foraim.de

https://www.foraim.de/webinare-immobilie-als-geldanlage