

# Immobilien als Geldanlage - Abend-Webinar



Der erste Schritt zum Erfolg dieser Form der Geldanlage besteht in der richtigen Auswahl der Art der Immobilie. Passt eine konventionelle vermietete Eigentumswohnung, eine Ferienwohnung, ein Mikro-Appartement oder möchte Sie Ihre Rendite erhöhen: durch halbstaatliche Zuschüsse und hohe Reduktion Ihrer Steuerzahlungen? Live zeigen wir Ihnen auch, wie Sie mit unseren [Szenarien-Berechnungen](#) die Chancen aber auch die Risiken einer Immobilie vorab in konkreten Euro-Beträgen berechnen können.

## Themen

- Aktuelle Preisentwicklung auf dem Immobilienmarkt
- Lohnt es noch jetzt zu kaufen?
- Droht eine Immobilienblase?
- Unterschiedliche Immobilientypen
- Welche Immobilienart eignet sich für welchen Anleger
- Wie misst man die Rendite einer Immobilie richtig?
- Steuerliche Überlegungen zum Immobilienerwerb

- Immobilienfinanzierung und langfristige Kalkulation

Wir zeigen Ihnen **konkrete Beispielrechnungen**, aus der Sie erkennen, wie Sie die **Rendite einer Immobilienanlage richtig ermitteln**, und welche Belastung/Überschuss sich langfristig ergibt. Zusätzlich hilft eine **Szenarienberechnung**, um mögliche Risiken in „echten“ Geldbeträgen zu ermitteln. Im Webinar verwenden wir auch unsere **Planungstools**. Sie können also bereits im Seminar konkret sehen, wie sich der Erfolg einer Immobilie ändert, wenn eine oder mehrere Planungsgrößen nicht wie erwartet eintreten. Ein Speed-Dating ist interaktiv. Stellen Sie gern Fragen oder geben Sie uns Vorgaben zu der Planung und Berechnung. Die meisten Vorgaben können wir gleich im Webinar berücksichtigen.

### **Interesse auch an weiteren Webinare vonFORAIM?**

Hier die Übersicht aller Termine

**Beginn:**

Donnerstag, 15. Juli 2021, 18:30 Uhr

**Ende:**

Donnerstag, 15. Juli 2021, 19:15 Uhr

**Veranstaltungsort:**

Online

**Website & Anmeldung:**

<https://www.foraim.de/webinare-immobilie-als-geldanlage>