

# Vertrags- und Projektpraxis bei energetischer Sanierung und „KfW- Baubegleitung“

Das Seminar bietet kompaktes Wissen für die rechtssichere Projektpraxis und ein Forum für Fragen und Austausch. Ziel ist, die Seminarteilnehmer zu ermutigen, Vertragsverhandlungen und Verträge als Instrument der Risikosteuerung und Haftungskontrolle zugunsten aller Beteiligten zu begreifen und zu nutzen.

## Kursziel/Nutzen

Das Seminar konkretisiert Haftungsrisiken bei energetischer Sanierung und „KfW-Baubegleitung“. Mit Blick auf die aus diesem spezifischen Leistungsspektrum resultierenden rechtlichen Anforderungen werden korrespondierende vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten dargestellt. Dies geschieht mit besonderem Fokus auf die hier relevanten Planungsaufgaben im Kontext Wärmeschutz, Luftdichtheit, Mindestluftwechsel/ Lüftung – Schnittstelle Feuchteschutz u.a. sowie deren (Bauausführungs)kontrolle im Rahmen der sog. „KfW-Baubegleitung“.

Anhand aktueller Rechtsprechung bündelt die Veranstaltung Haftungsfragen, die die Praxis bewegen und zeigt auf wie diese risikoreduziert vertraglich zu handhaben sind.

## Inhalte

- Leistungsspektrum Energieberatung – Rechtliche Einordnung von Leistungen
- Kardinalpflicht Bestandserkundung
- Auftragsklärung und Sanierungsziel – „Was will der Auftraggeber?“
- Aufklärungs- und Beratungspflichten
- Grundlagen Mangelbegriff – anerkannte Regeln der Technik – rechtliche Bedeutung technischer Normen
- Aspekte der Mängelhaftung bei energetischer Sanierung
- „KfW-Baubegleitung“ – Stichprobenkontrollen rechtssicher handhaben
- Im Focus: Aspekte der Mängelhaftung bei energetischer Sanierung
- Mindestluftwechsel zum Feuchteschutz und Lüftungskonzept – Fensterlüftung erlaubt?
- Vertrags- und Projektpraxis

## **Beginn:**

Montag, 5. Dezember 2022, 09:15 Uhr

## **Ende:**

Dienstag, 6. Dezember 2022, 12:45 Uhr

## **Veranstaltungsort:**

Online

## **Website & Anmeldung:**

<https://www.deutsches-energieberaternetzwerk.de/vertrags-und-projektpraxis-baubegleitung/>