

# Einschätzungen zum Immobilienmarkt in der Region Stuttgart

Repräsentative Bevölkerungsbefragung  
im Auftrag von BSK Kommunikation



# Studiendesign

---

**Zielsetzung**

Investitionen in Immobilien und Einschätzungen zum Immobilienmarkt in der Region Stuttgart

---

**Grundgesamtheit/  
Zielgruppe**

Bevölkerung in der Region Stuttgart ab 18 Jahren. Das Befragungsgebiet umfasst die Stadt Stuttgart sowie die angrenzenden Landkreise Böblingen, Esslingen, Göppingen, Ludwigsburg und Rems-Murr.

---

**Methode**

Telefonische Exklusiv-Befragung im CATI-Verfahren (CATI - Computer Assisted Telephone Interviewing)

---

**Stichprobe**

Die vorliegende Auswertung basiert auf einer Gesamtstichprobe von 500 Interviews

---

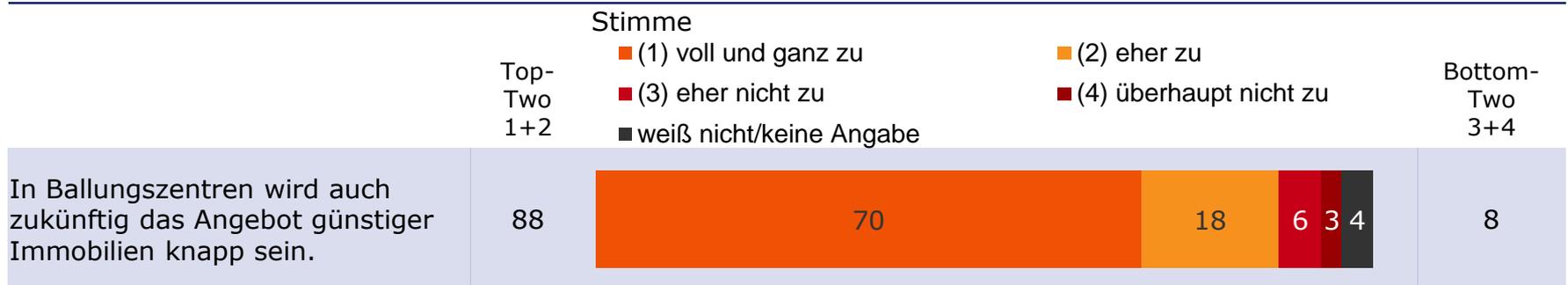
**Feldzeit**

Durchführung der Interviews vom 15.06. – 27.06.2015

---

# Bewertung von Aussagen zum Thema Immobilien

Rund neun von zehn Personen in der Region Stuttgart erwarten auch zukünftig ein knappes Angebot günstiger Immobilien in Ballungszentren



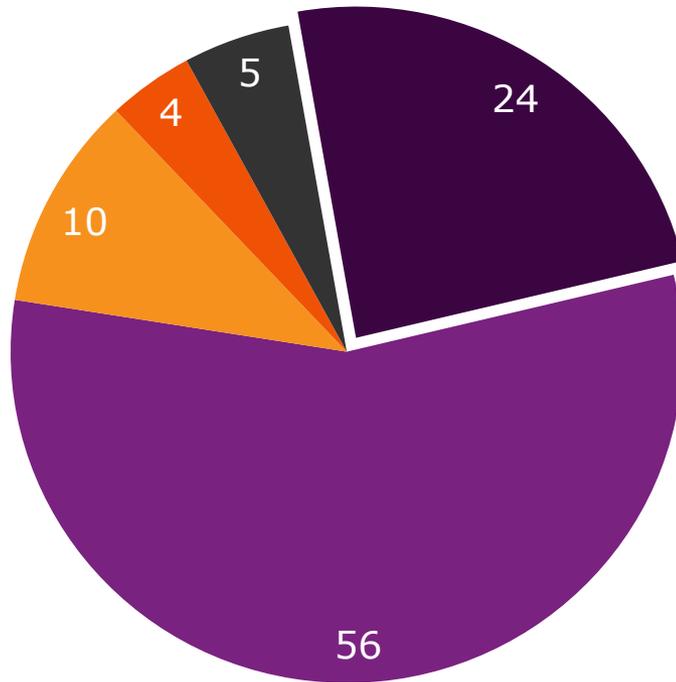
Angaben in %

Frage 6. Inwieweit stimmen Sie den folgenden Aussagen zu? Sagen Sie mir bitte jeweils, ob Sie der Aussage voll und ganz zustimmen, eher zustimmen, eher nicht zustimmen oder überhaupt nicht zustimmen.

Basis: n=500 Bevölkerung ab 18 Jahren

# Erwartung an Entwicklung Immobilienkosten

Jeder vierte Bundesbürger in der Region Stuttgart erwartet auch für die Zukunft deutlich steigende Kosten für Immobilien



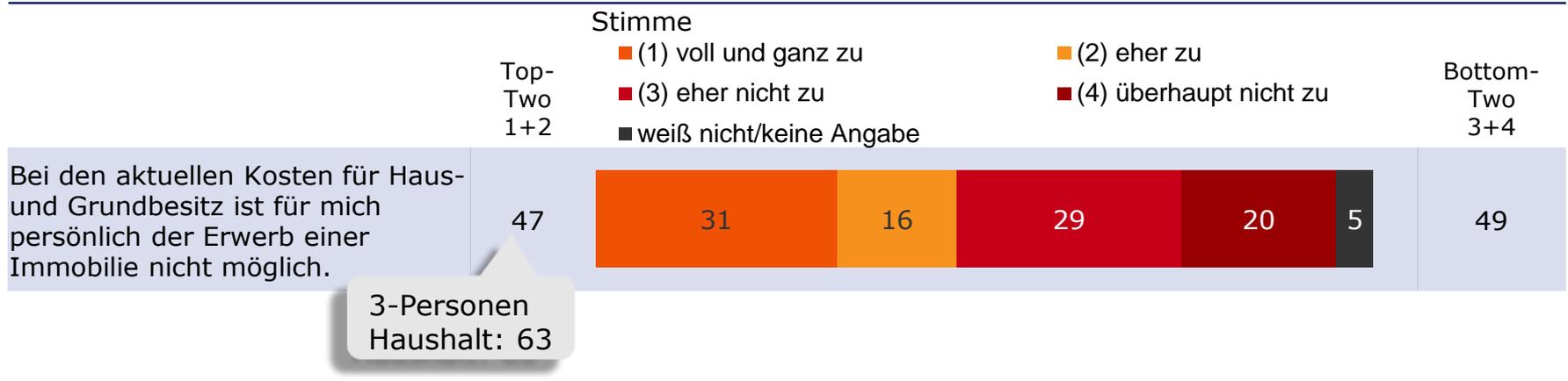
- ...in den kommenden 5 Jahren deutlich ansteigen (+ 10 Prozent und mehr)
- ...in den kommenden 5 Jahren tendenziell steigen (bis zu 10 Prozent)
- ...in den kommenden 5 Jahren nicht weiter steigen.
- ...in den kommenden 5 Jahren sinken.
- kann ich nicht einschätzen.

Frage 3. Wenn Sie an die Entwicklung der Kosten für Immobilien in Ihrer Region denken, welche Erwartungen an die Kosten haben Sie für die kommenden 5 Jahre? Die Kosten werden...  
Basis: n=500 Bevölkerung ab 18 Jahren

Angaben in %, Rundungsdifferenzen möglich

# Bewertung von Aussagen zum Thema Immobilien

Für 47 % ist ein Immobilienerwerb aufgrund der aktuellen Kosten nicht möglich



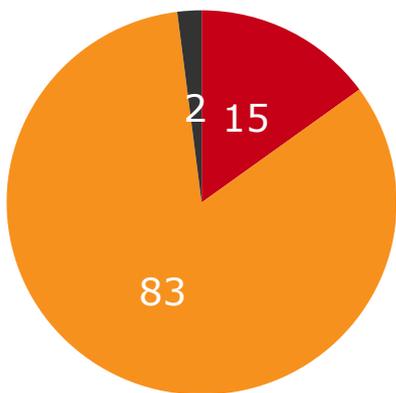
Angaben in %

Frage 6. Inwieweit stimmen Sie den folgenden Aussagen zu? Sagen Sie mir bitte jeweils, ob Sie der Aussage voll und ganz zustimmen, eher zustimmen, eher nicht zustimmen oder überhaupt nicht zustimmen.

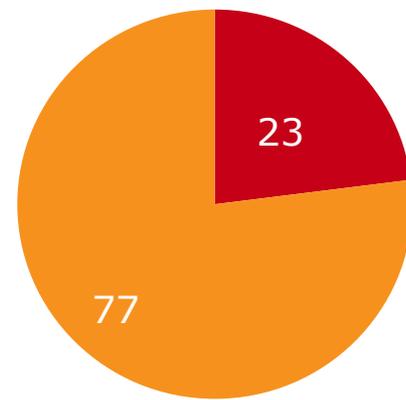
Basis: n=500 Bevölkerung ab 18 Jahren

# Investition in Immobilien geplant I

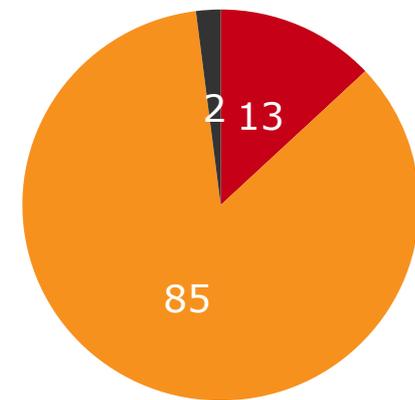
Die Affinität zu Investitionen in Immobilien ist in der Stadt Stuttgart stärker ausgeprägt, wohl auch wegen der geringeren Eigentumsquote



Region Stuttgart



Stadt Stuttgart



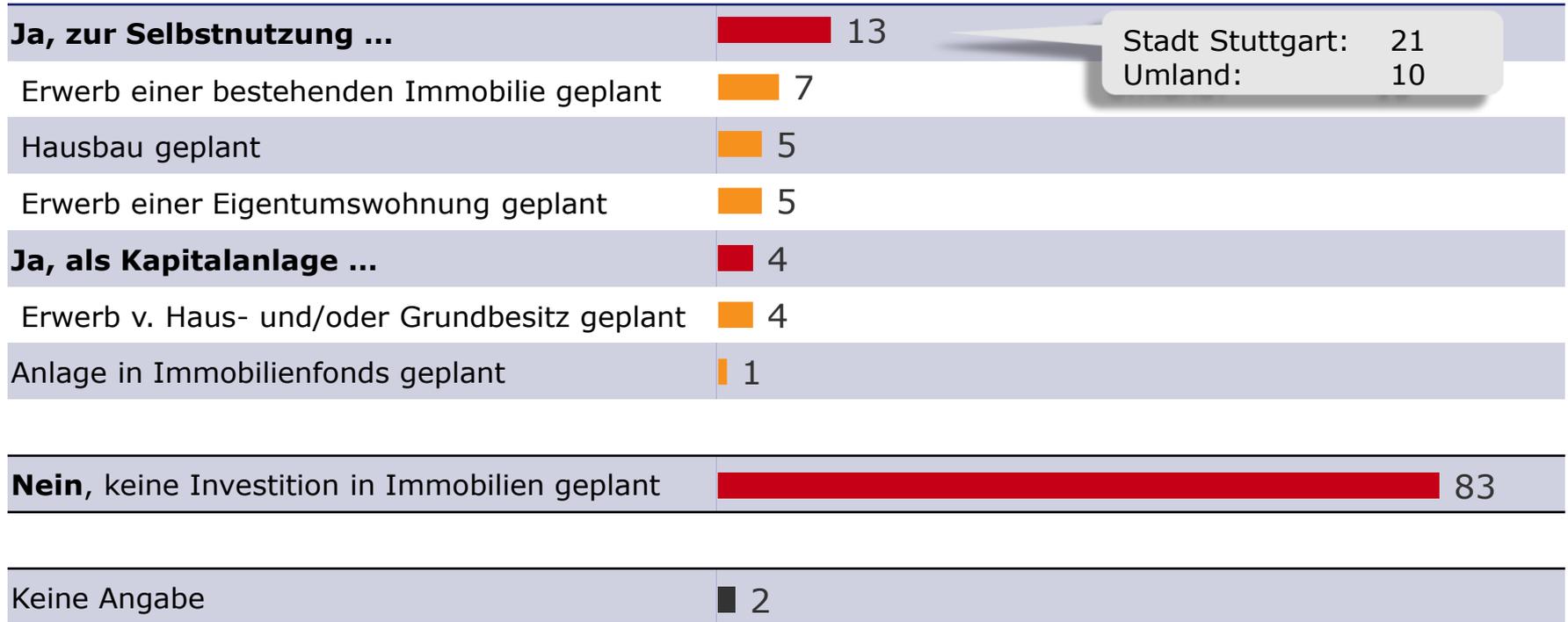
Umland (Landkreise)

■ Ja ■ Nein ■ keine Angabe

Frage 1. Beabsichtigen Sie in den nächsten Jahren eine Geldanlage in Immobilien oder den Bau oder Kauf einer Immobilie?  
Basis: n=500 Bevölkerung ab 18 Jahren, Mehrfachnennungen

# Investition in Immobilien geplant II

In der Region Stuttgart planen 13 % in den nächsten Jahren den Erwerb einer Immobilie zur Selbstnutzung

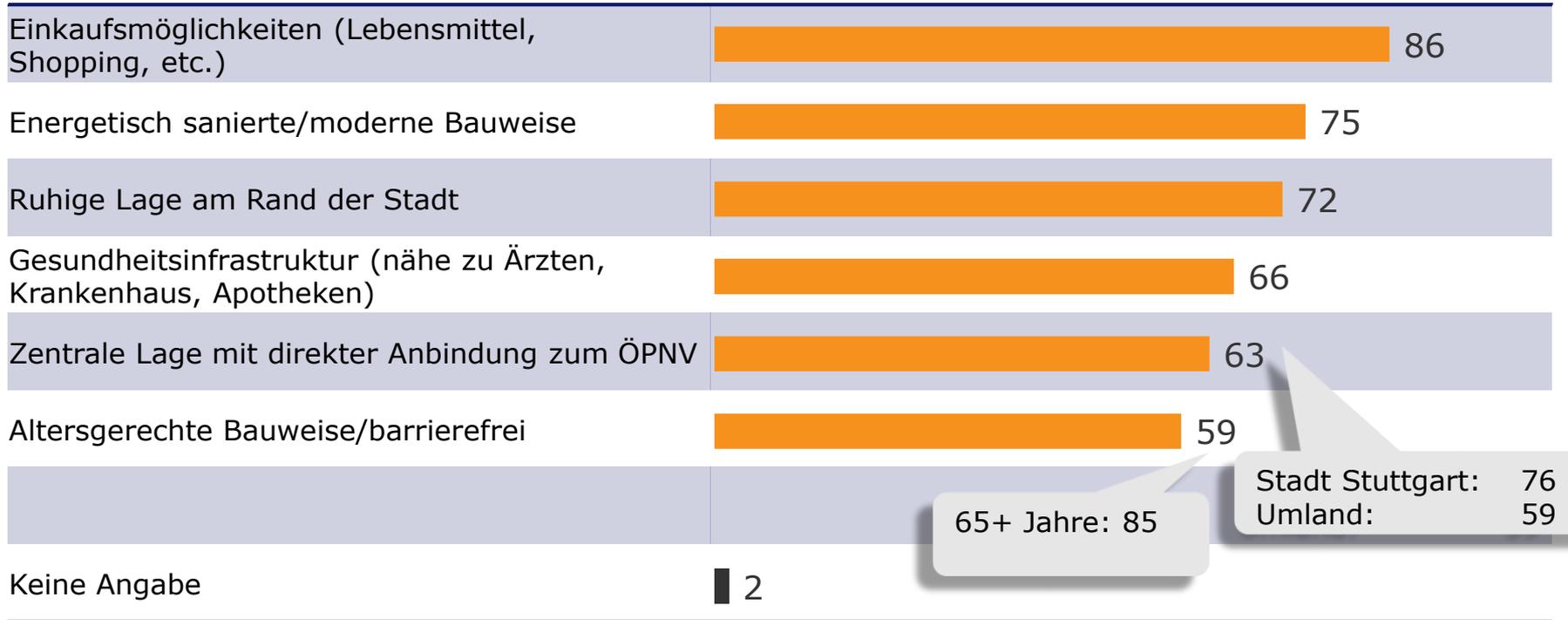


Frage 1. Beabsichtigen Sie in den nächsten Jahren eine Geldanlage in Immobilien oder den Bau oder Kauf einer Immobilie?  
Basis: n=500 Bevölkerung ab 18 Jahren, Mehrfachnennungen

Angaben in %  
Rundungsdifferenzen möglich

# Wichtige Merkmale einer neuen Immobilie

Einkaufsmöglichkeiten stehen an der Spitze der Rangliste wichtiger Merkmale einer neuen Immobilie; in der Stadt Stuttgart ist eine direkte Anbindung an den ÖPNV besonders wichtig

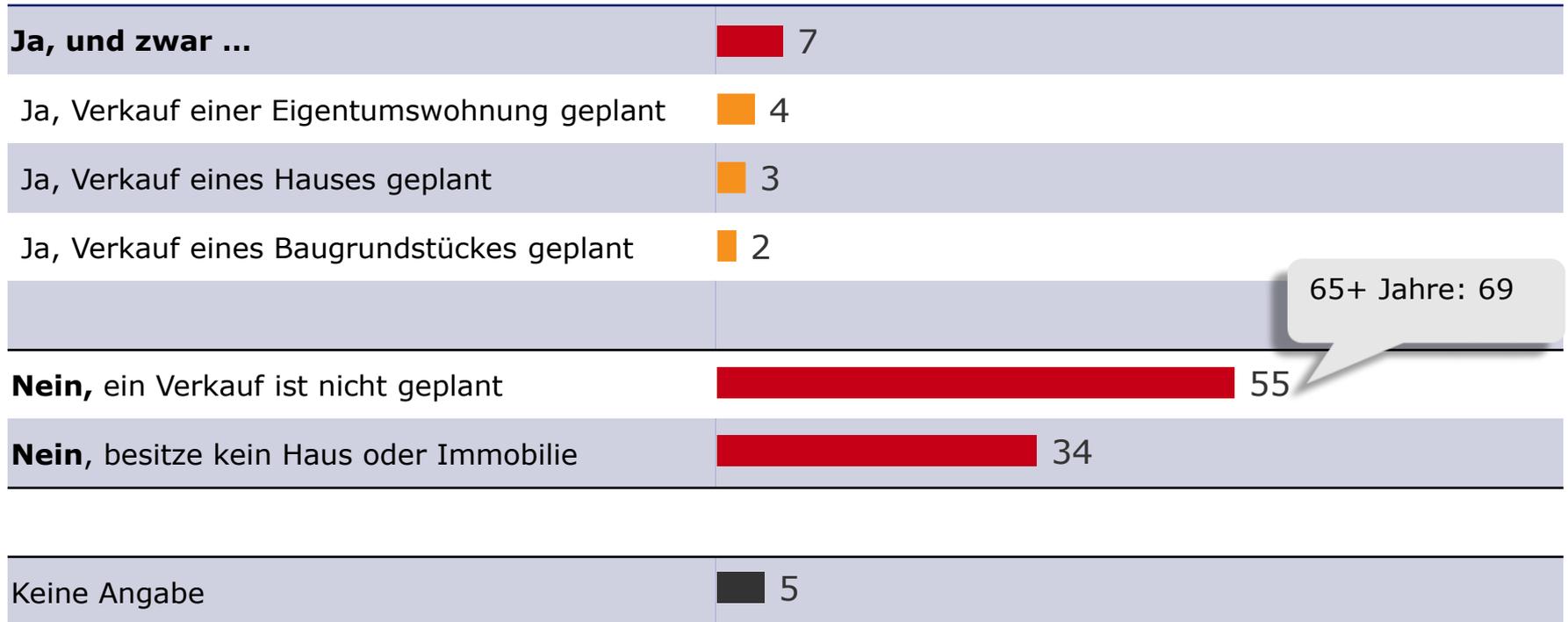


Frage 2. Welche Merkmale sollte Ihre neue Immobilie auf jeden Fall aufweisen?/Auch wenn Sie keine Immobilie erwerben wollen, welche der folgenden Merkmale sollte eine Immobilie aufweisen, damit Sie sie in Betracht ziehen?  
Basis: n=500 Bevölkerung ab 18 Jahren, Mehrfachnennungen

Angaben in %  
Rundungsdifferenzen möglich

# Verkauf von Haus- oder Grundstück geplant

Das Angebot von Haus- und Grundbesitz aus der Bevölkerung heraus ist gering, nur 7 % planen in den nächsten fünf Jahren ein Haus oder eine Immobilie zu veräußern



Frage 5. Planen Sie in den nächsten 5 Jahren den Verkauf eines Hauses oder einer anderen Immobilie?  
Basis: n=500 Bevölkerung ab 18 Jahren, Mehrfachnennungen bei Codes „Ja...“ möglich

Angaben in %  
Rundungsdifferenzen möglich