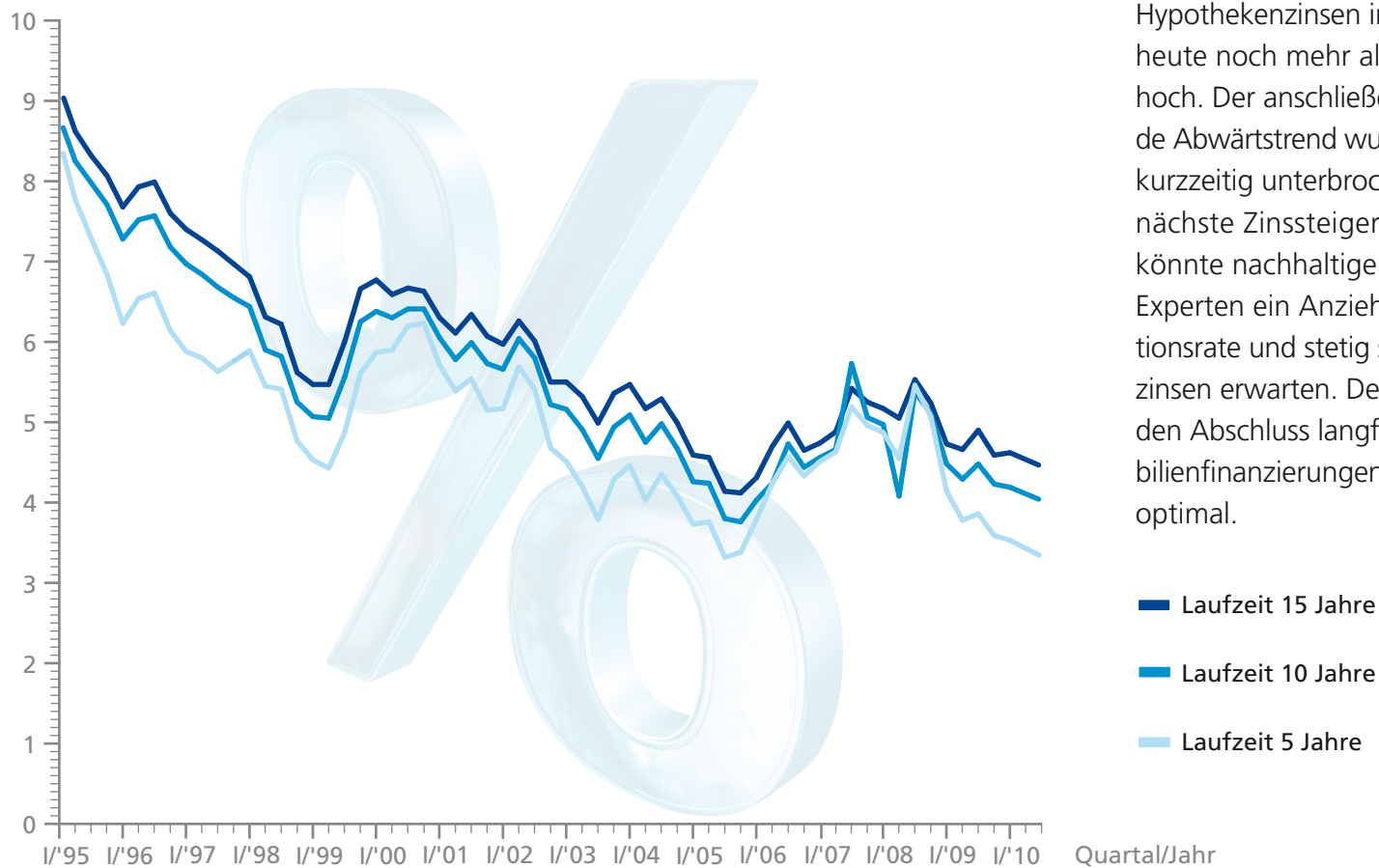


ENTLASTUNG FÜR BAUHERREN

So entwickelten sich die Zinsen für Immobilienkredite mit unterschiedlichen Laufzeiten (5, 10 und 15 Jahre) seit Anfang 1995 bis heute.

Effektivzinsen in Prozent



Mitte der 1990er Jahre waren die Hypothekenzinsen im Vergleich zu heute noch mehr als doppelt so hoch. Der anschließend einsetzende Abwärtstrend wurde immer nur kurzzeitig unterbrochen. Doch die nächste Zinssteigerungsphase könnte nachhaltiger sein, da viele Experten ein Anziehen der Inflationsrate und stetig steigende Leitzinsen erwarten. Der Zeitpunkt für den Abschluss langfristiger Immobilienfinanzierungen scheint daher optimal.